Bestämmelser för att få bygga om lägenheter

**Före ombyggnationen**

* Ansökan om ombyggnationen ska ske skriftligt till styrelsen.
Tänk på att följande åtgärder kräver särskilt tillstånd:
-Åtgärder som berör hela fastigheten, t.ex. elavbrott eller avstängning av vatten

-Rörarbeten som påverkar värmesystemet

-Ventilationsarbeten som påverkar husets övriga ventilation

-Ledningsdragningar utanför den egna lägenheten

Inga byggarbeten som påverkar byggnadens exteriör eller interiör (t ex i trapphus) får utföras.

* Byggnationen ska ske i enlighet med gällande byggregler. Om bygglov krävs förutsätter styrelsen att bostadsrättshavaren skaffar det. Information finns på <http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/a-o-lanksidor/Flytt-av-kok-eller-badrum-/>
* Byggfirmor och andra hantverkare ska informeras om föreningens regler för ombyggnation.
* Byggfirmor och andra hantverkare ska informeras om hur porten ställs upp. Detta för att inte förstöra motorn i den automatiska dörröppnaren.
* Grannar ska informeras och största möjliga hänsyn ska tas. Vid större byggnationer ska en tidsplan anslås i entrén i god tid innan arbetet påbörjas.

**Under ombyggnationen**

* Ska byggmaterial transporteras via hiss eller trapphus ska täckning av väggar och golv ske. För hissen finns särskilda skydd att låna.
* Byggmaterial eller byggavfall ska transporteras bort snarast möjligt. Det får tillfälligt, (under högst ett dygn), förvaras utanför garageporten, men inte så att porten blockeras för förbipasserande cyklar och barnvagnar. Inga säckar eller annat material för ställasframför entrén och sopskåpet, på gräsmattan eller på gården.
* Entréporten får inte ställas upp under hela arbetsdagar utan endast vid behov.
* Det finns rör framdragna till alla lägenheter för installation av 3-fas. Mätaren ska placeras i elrummet i källaren.
* Genomföringar i väggar utanför lägenheten ska göras på ett fackmannamässigt sätt.
* Rörarbeten ska utföras på fackmannamässigt sätt.
* Om utrymmen utanför lägenheten berörs ska dessa kontinuerligt städas.

**Efter ombyggnation**

* Bostadsrättshavaren ska skriftligen, genom ett besiktningsprotokoll, redovisa vilka åtgärder som vidtagits.

Observera att skador som uppkommer i trapphus eller hiss i samband med en lägenhetsrenovering bekostas av den medlem som renoverar. Detsamma gäller om hissen överbelastas och hissreparatör behöver tillkallas, om motorn i den automatiska dörröppnaren går sönder eller om föreningen behöver göra en extra trappstädning i samband
med renoveringen.

§